



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА
ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.
БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 118/1/2**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Кашириных 118	29	13	29	10	0	8	0	0	0	4	4	4
Кашириных 118/2	19	4	19	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Кашириных 118	Замена подшипников редуктора главного привода
	Замена тягового каната
	Монтаж адресной таблички
Кашириных 118/2	Замена автомата дверей кабины
	Организация работ по реконструкции ИТП

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Кашириных 118/1	5	1	0	0	0	0
Кашириных 118/2	5	1	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Кашириных 118	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
Кашириных 118/2	планово - предупредительный ремонт электрооборудования

РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021

Адрес МКД	сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)
Бр.Кашириных, 118/1				
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	815 262	564 662	502 451	877 473
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	835 434	151 825	102 549	884 710
Итого по МКД:	1 650 696	716 487	605 000	1 762 183
Бр.Кашириных, 118/2				
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	311 665	496 410	408 506	399 569
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	844 973	151 825	102 549	894 249
Итого по МКД:	1 156 638	648 235	511 055	1 293 818

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяце в	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во дел, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Бр.Кашириных, 118/1								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)"	24	836 269	34 845	24	21	4	4	6
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	48	835 434	17 405	48	21	4	4	1
Итого по МКД:	72	1 671 703	-	72	42	8	8	7
Бр.Кашириных, 118/2								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	14	329 708	23 551	14	9	6	6	3
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	39	844 973	21 666	39	16	9	9	0
Итого по МКД:	53	1 174 681	-	53	25	15	15	3



ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Бр. Кашириных, д.118	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	528 102,44
Оплачено жителями	465 033,41
Расходы, в т.ч.:	478 343,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	84 368,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	47 099,00
Работы по обслуживанию МКД	23 262,52
Обслуживание пожарной сигнализации	3 000,00
Услуги управления	52 810,24
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	128 378,23
Услуги консьержа	139 425,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 13 309,59
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 71 071,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 84 380,59

ул. Бр. Кашириных, д.118/2	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	473 339,17
Оплачено жителями	389 259,00
Расходы, в т.ч.:	502 210,38
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	82 129,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	61 575,00
Работы по обслуживанию МКД	41 089,00
Обслуживание пожарной сигнализации	3 000,00
Услуги управления	47 333,92
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	127 658,47
Услуги консьержа	139 425,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 112 951,38
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	174 453,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	61 501,62

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

В период с 04.02.2021 по 23.02.2021 проведено ОСС в очно-заочной форме.

Приняты решения:

- по утверждению договора управления многоквартирном доме в новой редакции,
- по порядку оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учёта.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**

<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

